Rep. Gen.le N. 680 del 14/6/12

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U.D. Area metropolitana – Pianificazione strategica - Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

Determina Dirigenziale n. 39 del 08-06-2012

Oggetto: **CLASSIFICA**, per il quinquennio 2012-2016, della struttura tipologia **AFFITTACAMERE** categoria **DUE STELLE**, denominata "**SOLE NASCENTE**" sita nel Comune di **GIARDINI NAXOS (ME)**.

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il **Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986,** "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto n.908 dell'11/06/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico elencate nell'art. 3 della L.R. 27/96;

VISTO il D.A. n 2/Gab del 12/02/08, dell'Assessorato Reg.le del Turismo, delle Comunicazioni, dei Trasporti, che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTA l'istanza presentata dal Sig. VALENTINO Nunzio in data 13/10/2011, acquisita in data 13/10/2011 al Prot. n. 34447/11 di questa Provincia Regionale, e con la quale lo stesso CHIEDE il subingresso per locazione, il cambio tipologia e la relativa classificazione quinquennale, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere due stelle, denominata "Sole Nascente" sita in via Ortogrande, 57 nel comune di Giardini Naxos (ME), con n. 2 camere triple e n. 4 camere doppie, ognuna con bagno privato, per complessivi n. 14 posti letto;

VISTO il contratto di locazione ad uso abitativo dell' 01/06/2011, registrato a Taormina in data 07/06/2011 al n.807 Serie 3^, relativo al fabbricato individuato al C.U. al fg. 1 part. 551 sub 8 p.t e sub 2-3 p.1;

VISTO il certificato di iscrizione della ditta individuale alla C.C.I.A.A. di Messina del 26/07/2010 prot. n. CEW/10263/2010/CME0765;

VISTA l'autorizzazione di Abitabilità rilasciata n. 29/97 del 15/07/1997 dal Comune di Giardini Naxos;

VISTE le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura in questione, redatte dal tecnico incaricato Arch. Giuseppe Frudà;

VISTA la relazione redatta in data 05/06/2012, dai dipendenti di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "SOLE NASCENTE" sita in Via Ortogrande, 57 nel Comune di Giardini Naxos (ME), tipologia AFFITTACAMERE, categoria DUE STELLE con n. 2 camere triple e n. 4 camere doppie, tutte con bagno privato, per complessivi n. 14 posti letto;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

CLASSIFICARE, per il quinquennio 2012-2016, la struttura tipologia **AFFITTACAMERE,** denominata **"SOLE NASCENTE"** sita in via Ortogrande, 57, nel Comune di **GIARDINI NAXOS (ME),** categoria **DUE STELLE,** con una ricettività di n. 2 camere triple e n. 4 camere doppie, ognuna con bagno privato, per un totale di n. 14 posti letto.

PRENDERE ATTO del subingresso nella titolarità della struttura ricettiva di cui sopra, della ditta individuale Santa Caterina di VALENTINO Nunzio, nato a Taormina il 27/09/1973 e residente in Castiglione di Sicilia (CT) via Sottotenente Mazza, 10 - codice fiscale VLN NNZ 73P27 L042G, nella qualità di locatario dell'immobile, che curerà la gestione della suddetta struttura di AFFITTACAMERE;

PRENDERE ATTO della cessata attività del precedente esercizio di Bed and Breakfast due stelle, avente la medesima denominazione, sito negli stessi locali e gestito dal proprietario dell'immobile Sig. Lombardo Vincenzo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti interessati.

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IL DIRIGENTE
(Arch. F. ALIBRANDI)